

ESTUDIO DEL TRANSPORTE & DEL USO DEL SUELO DEL ÁREA DE LA ROUTE 59 – RESUMEN EJECUTIVO

El Estudio del Transporte y del Uso del Suelo del Área de la Route 59 (el estudio) identificó y evaluó tanto los problemas de transporte y desarrollo como las recomendaciones futuras para mejorar el tramo de 4.5 millas de la Route 59 que comienza en Airmont Road del este de la localidad de Airmont, pasa por la aldea de Monsey y la ciudad de Ramapo y termina en South Pascack Road de la localidad de Spring Valley. La diferente combinación de los usos de suelo, el número de carriles y la congestión del corredor diferenció el área de estudio de los segmentos este y oeste. El estudio empleó una variedad de métodos para adoptar una comunicación bidireccional con los depositantes y el público interesado, como cuatro talleres formales de planificación comunitaria, reuniones específicas, sesiones “pop-up” en eventos comunitarios y sesiones individuales. Estas sesiones de participación reunieron los aportes del público sobre las situaciones actuales, las deficiencias y necesidades relacionadas con los medios de transporte y las ideas alternativas para mejorar el transporte y el uso del suelo que tratan estos problemas. La Route 59 es la única calzada arterial este-oeste que presta servicio al sur del condado de Rockland desde Suffern del oeste hasta Nyack del este. Las comunidades adyacentes a la Route 59 son algunas de las que están creciendo más rápidamente en el condado de Rockland. El desarrollo residencial y comercial a lo largo de la Route 59 ha generado una creciente tensión en la Route 59, lo cual se evidencia en la congestión frecuente, en especial de los segmentos que atraviesan las aldeas y localidades que han funcionado tradicionalmente como centros económicos de la comunidad. Debido al considerable crecimiento de la población y del desarrollo del área, también aumentaron los viajes de las horas pico y la congestión, lo cual creó la necesidad de planificar el futuro a largo de plazo de la carretera.

Los diversos usos del suelo comerciales y residenciales de esta área de estudio generan una variedad de viajes relacionados al hogar y al trabajo mediante varios medios de transporte, con una importante presencia de peatones. Los residentes toman la Route 59 cuando necesitan hacer las numerosas compras

diarias y para ir a diversas tiendas. Además, los residentes toman la Route 59 para ir y volver del trabajo, tanto si recorren la distancia completa o conducen hasta una parada ubicada en o cerca de la Route 59). Los mercados turísticos que se mueven dentro de la zona son complejos, ya que implican la circulación de mercancías y personas regionales y locales, además de medios como camiones, autobuses, automóviles, peatonales y bicicletas. Debido a que se ha configurado como una ruta paralela a la interestatal 287 (I-287) con cruces en la salida 14, justo al este del área de estudio, y en la salida 14B de Airmont Road, la Route 59 proporciona además el acceso a la autovía de acceso limitado, así como también un alivio en las horas de congestión en la I-287 (parte del sistema Thruway del estado de Nueva York).

Las recomendaciones del uso del suelo y del transporte se formularon tomando en consideración los aportes y sugerencias de los depositantes y del público interesado. Las recomendaciones se evaluaron mediante los planes maestros del condado y locales, junto con los planes de transporte regionales y del condado, conversaciones con funcionarios locales electos y designados, así como también mediante las deliberaciones del SAC y del PSC. Algunas de las recomendaciones que han surgido incluyen conceptos mediante los cuales podrían evaluarse y adaptarse de manera más sostenible las futuras propuestas de desarrollo.

Las recomendaciones del informe se presentan en cuatro categorías – diseño comunitario/procedimiento, calzada, bicicletas/peatones y tránsito – para cada uno de los tres períodos de implementación: corto plazo (implementado dentro de un período de cinco años); mediano plazo (implementado en un período de cinco a diez años) y largo plazo (implementado en más de diez años). Las recomendaciones de corto plazo emplean mecanismos actuales para convertir el corredor en un ámbito más seguro y más adecuado para peatones, con mayor eficacia para el tránsito vehicular, los equipos de respuesta a emergencias y el tránsito a lo largo del corredor. Las recomendaciones de mediano y largo



Area Transportation & Land Use Study

plazo identifican opciones adicionales que pueden requerir estudios más detallados o mayor financiación para implementarse. Tanto las comunidades del área de estudio como las agencias de transporte que prestan servicios en el corredor pueden usar este informe y sus recomendaciones como base para continuar la coordinación y los debates sobre un futuro sustentable para el corredor de la Route 59.

El estudio de la Route 59 se inició en 2019, y casi toda la participación comunitaria, recopilación de datos, análisis y desarrollo de las recomendaciones se había completado como proyecto antes de que la emergencia por COVID-19 y la consecuente emergencia de salud pública se convirtieran en una preocupación prioritaria del área de estudio. Por lo tanto, las recomendaciones del estudio reflejan los resultados de la planificación y divulgación realizadas antes de la COVID-19. No obstante, dado que la pandemia de COVID-19 ha afectado significativamente muchos aspectos de la vida diaria, desde la escuela al trabajo, a las compras y la vivienda, las condiciones de transporte que se definieron y analizaron durante el estudio se han visto modificadas.

Resulta difícil prever el transcurso de la pandemia y la subsecuente recuperación al momento de esta narración. Desde marzo de 2020, la vida comunitaria del área de estudio ha cambiado radicalmente por las órdenes de emergencia que hacían cumplir el distanciamiento social y restringían prácticamente todas las actividades esenciales. Aunque la naturaleza de estas restricciones de emergencia ha cambiado a través del tiempo en función de los índices de contagios verificados, las condiciones de los próximos meses y años son impredecibles. Todavía es posible que existan aumentos en los índices de contagio, y las restricciones de emergencia de ajustarán en respuesta a los mismos. Como resultado, habrá cambios en los viajes a y por el área de estudio para la mayoría, si no todo, del período inmediato de implementación de las recomendaciones del estudio.

Dadas estas condiciones de emergencia, la implementación de las recomendaciones del estudio necesitará ajustarse en función de las condiciones del corto plazo. Algunos aspectos de la respuesta a la emergencia de salud pública, como una mayor dependencia del teletrabajo, pueden tener impactos significativos en la demanda de movilidad y viajes en el largo plazo. Se puede decir lo mismo sobre una mayor dependencia del comercio electrónico, lo cual trae aparejados volúmenes más altos de vehículos comerciales en el área de estudio para las entregas. Las consecuencias más duraderas de la pandemia también pueden afectar los mercados de bienes raíces de

maneras impredecibles.

A pesar de esta incertidumbre, las recomendaciones identificadas mediante el proceso del estudio siguen siendo válidas para el futuro del corredor. No obstante, estas recomendaciones se deben revisar de manera regular durante todo el proceso de implementación, para que se puedan hacer ajustes en respuesta a las condiciones futuras que no se pueden prever actualmente.

